

## Pakkumiskutse Kinnistu müügi enampakkumisel osalemiseks

### Müügiüksus

Maakond	Rapla maakond
Vald	Märjamaa vald
Maaüksus	Huugi-Noore
Kinnistu number	1435837
Katastritunnused	42701:003:0301 42701:003:0302 42701:003:0303
Katastriüksuse pindala	53,1 ha

### Tingimused

#### 1. Alghind 220 000€

2. Läänemaa Metsaühistule tasutakse enampakkumise võitja poolt enampakkumise korraldamise kulude katteks täiendavalt **2 % + km müügiüksuse omandamise hinnast**, mis tasutakse arve alusel enne ostu-müügi lepingu sõlmimist ostja ja müüja vahel.

3. Notariaalne ostu-müügi leping tuleb sõlmida **2 nädala** jooksul peale müügitulemuste selgumist.

4. Müügiga seotud notari kulud kannab ostja.

5. Tehingu tegemisel on kohustus kasutada **notari deposiiti**.

6. Alla alghinna tehtud pakkumiste puhul ei teki müüjal müügikohustust.

#### 7. Pakkumisele vastamise tähtaeg 17.08.2022 kell 23.59.

8. Pakkumine peab olema saadetud kinnises ümbrikus või digitaalallkirjastatult märkega „**Kinnistu müügi enampakkumine Huugi-Noore**“ Tallinna mnt 80, Uuemõisa, 90401 Haapsalu või uku.meriloo@metsaühistu.ee

#### Kirjalik pakkumine peab sisaldama:

- avaldus, milles on märgitud;
- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnused;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ilma sentideta;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri.

9. Vastused avatakse Läänemaa Metsaühistus pakkumisele vastamise tähtpäevale järgneva tööpäeva hommikul kell 09.00. Enampakkumise tulemused saadetakse parimale pakkujale elektrooniliselt ning teisi pakkujaid teavitatakse telefoni teel või elektrooniliselt.

11.

Müügiläbirääkimisi alustatakse isikuga, kes pakub korrektse pakkumisega kõrgeimat hinda. Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb kinnistu omanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi. Kui parima pakkumise teinud isik ei vasta kõigile tingimustele on metsaomanikul õigus alustada läbirääkimisi paremuselt järgmise pakkujaga.

---

Lisainfo ja kontakt:

Uku Meriloo

+372 53031054

[uku.meriloo@metsauhistu.ee](mailto:uku.meriloo@metsauhistu.ee)