

Arved Viirlaiu Põhja-Eesti Metsaühistu pakkumiskutse: KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE ENAMPAKKUMINE

1. KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED

Maaüksus: **ANNI**, Kaguvere küla, Märjamaa vald, Rapla maakond

Kinnistu nr: 491837

Metsateatised: 50000669198, 50000669200, 50000669202, 50000669204, 50000669210,
50000669212

Katastritunnused: 50402:006:0230

Raieliik LR Er. nr. 1 pindala 0,88 ha ca 210 tm; jätta 8 KS/MA seemnepuud
Raieliik LR Er. nr. 3 pindala 1,27 ha ca 252 tm; jätta 13 KS/MA seemnepuud
Raieliik LR Er. nr. 7 pindala 0,43 ha ca 85 tm; jätta 4 KS/MA seemnepuud
Raieliik LR Er. nr. 9 pindala 0,43 ha ca 51 tm; jätta 4 KS/MA seemnepuud
Raieliik LR Er. nr. 13 pindala 0,35 ha ca 79 tm; jätta 4 KS/MA seemnepuud
Raieliik LR Er. nr. 18 pindala 1,23 ha ca 247 tm; jätta 12 KS/MA seemnepuud

Raiemaht kokku: ca 924 tm, pindala 4,59 ha. **Eraldiste piirid on looduses tähistamata, seemnepuud märkimata.**

Objekti alghind on 40 000 eurot.

2. HINDAMISANDMED

Raiutav tagavara on esitatud metsa inventeerimisandmete alusel, mis pärinevad **10.02.2016**

3. ENAMPAKKUMISE ALGHINNA ALUS

Pakkumise alghinna määramise aluseks on kalkulatsioon, mis põhineb raiutava metsamaterjali turuhindadel ning raietele tehtavatel prognoositavatel kulutustel.

4. PAKKUMISEST TAGANEMINE

Kui Ostja ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja Ostjale jääb kohustus tasuda Müügi Korraldajale leppetrahvi 4% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr 10220036581017. Konto omanik: Põhja-Eesti Metsaühistu

5. PAKKUMISE TINGIMUSED

5.1. Pakkujal ei tohi olla maksuvõlgnevusi.

5.2. Kasvava metsa raieõiguse müügilepingu vorm: müüja poolne.

5.3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb **koos pakkumisega** esitada esindusõigust tõestav volikiri.

5.4. „Parima pakkumisena“ ei pea Müüja käsitlema rahaliselt parimat pakkumist, kui esineb võlgnevusi, varasemaid negatiivseid kogemusi, maksedistsipliini või muud seadusest tulenevaid rikkumisi või pakkumisel esitatavad dokumendid ei ole nõuetekohased vms. Lõpliku otsuse Ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi.

5.5. **Põhja-Eesti Metsaühistu poolt korraldatava kasvava metsa raieõiguse enampakkumise administreerimise tasu on 3 % raieõiguse enampakkumise lõplikust müügihinnast. Metsaühistu tasu lisandub müügihinnale ning selle tasub arve alusel Müügi Korraldajale Ostja.**

5.6. Enampakkumise summa esitatakse ilma käibemaksuta. Kui Müüja on käibemaksukohuslane, lisandub pakkumisele käibemaks.

5.7. **Müügihind ja enampakkumise korraldamise eest tasutakse 100% ulatuses enne raie alustamist, kuid mitte hiljem, kui 7 päeva jooksul pakkumise parimaks tunnistamise päevast arvates. Leping hakkab kehtima pärast müügihinna täielikku tasumist (müügihind koosneb kasvava metsa raieõiguse hinnast, millele lisandub enampakkumise korraldamise tasu).**

5.8. Ostja on kohustatud raieõiguse realiseerimise alustamisest ning raie lõpetamisest informeerima Müüjat lepingus näidatud tähtajal. Metsaühistule jääb järelevalve õigus.

5.9. Kokkulepped ja tingimused naabermaaüksuste kasutamiseks (kokkuveoted, laoplatsid jms.) sõlmib Ostja.

5.10. Raielangid tuleb raiejäätmetest puhastada raiega üheaegselt "Metsa majandamise eeskirjas" ettenähtud viisil ja korras nii, et see võimaldaks hilisemat maapinna ettevalmistamist ja uue metsakultuuri rajamist.

5.11. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping kehtib kuni **19.05.2023.** a. või kuni lepinguliste kohustuste täitmiseni.

6. PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on saabunud 29. septembril 2022 a. hiljemalt kell 11.30. Vastus peab olema saadetud digiallkirjastatult elektronposti aadressile tarvo.aasver@metsaühistu.ee Teema: „Anni pakkumine (pakkuja nimi)“.

Vastused avatakse Põhja-Eesti Metsaühistu kontoris samal päeval kell 11.35 ning selle kohta koostatakse protokoll.

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud:

- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, eraldise number ja pindala), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- ostja kinnitus, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega;
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;
- ostja kinnitus maksuvõlgnevuste puudumise kohta.

Enampakkumise tulemustest teavitatakse kvalifitseerunud pakkujaid hiljemalt kahe tööpäeva jooksul.

Lugupidamisega,
Tarvo Aasver
Põhja-Eesti Metsaühistu
tel. 58 188 289; e-post: tarvo.aasver@metsaühistu.ee