**MTÜ Eesti Kaugmetsaomanike Liit**

**Pakkumiskutse kasvava metsa raieõiguse enampakkumisel osalemiseks**

**Müügiüksus**

Kinnistu nimi:  **Madise-Jüri**

Kinnistu asukoht: Kehtna vald, Rapla maakond

Kinnistu reg. nr: 221737

Katastritunnus 29202:005:0182

Raiutavad eraldis(ed)

**Raieliik LR Er. nr. 4 pindala 1,39 ha**

**Raieliik LR Er. nr. 26 pindala 0,98 ha**

Pindala kokku 2,37 ha Orienteeruv raiemaht 655 tm

**Tingimused:**

Pakkumise alghinna määramisel on arvestatud metsaomanike soove.

Objekti alghind: **43 000.** - **€ (nelikümmend kolm tuhat eurot ja 00 senti)**

**Esinduslepingust tulenevad tingimused:**

Kui parim pakkumine jääb **alla alghinna**, ei ole Müüjal kohustust kasvava metsa raieõiguse lepingu sõlmimiseks.

Kasvava metsa raieõiguse müügilepingu vorm on Müüjapoolne, kui tehingu osapooled ei lepi kokku teisiti. „Parima pakkumisena“ ei pea Müüja käsitlema rahaliselt parimat pakkumist, kui esineb võlgnevusi, varasemaid negatiivseid kogemusi, maksedistsipliini või muid seadusest tulenevaid rikkumisi või pakkumisel esitatavad dokumendid ei ole nõuetekohased vms.

Enampakkumise korraldamise **tasu 2,7 %,** on **müügihinna sees** ning selle tasub Ostja vastavalt esitatud arvele enne ostu-müügi lepingu sõlmimist ostja ja müüja vahel.

**Pakkumisest taganemine:**

Kui Ostja ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja Ostjale jääb kohustus tasuda Müügi Korraldajale **leppetrahvi 2,7 %** pakutud summast 5 tööpäeva jooksul Eesti Kaugmetsaomanike Liidu kontole nr EE411010220249301220 SEB Panka. Müügihind tasutakse 100% ulatuses enne raie alustamist, kuid mitte hiljem, **kui kümne tööpäeva jooksul** pakkumise parimaks tunnistamise päevast arvates. Leping jõustub pärast müügihinna **täielikku tasumist**.

**Eritingimused**

Raieõiguse Ostja on kohustatud raie **alustamisest ja lõpetamisest** informeerima Müüjat samal päeval.

Ostja vastutab, et raielangi piirid looduses vastaksid metsateatises kinnitatule.

Kokkulepped (kui on vajalik) naabermaaüksuste kasutamiseks (kokkuveoteed, laoplatsid jms) sõlmib Ostja. Raielangid tuleb raidmetest puhastada “Metsa majandamise eeskirjas” **§9 lg3 p3 ja/või p5-s** ettenähtud viisil ja korras (raidmetega kokkuveoteede tugevdamine, raidmete äravedu langilt) nii, et see võimaldaks hilisemat maapinna ettevalmistamist ja uue metsakultuuri rajamist.

Säilitama seemnepuud ja metsaseadusest tulenev kogus säilikpuud, võimalusel gruppidena .

**Raieõiguse teostamise aeg on metsateatise kehtivuse aeg.**

**Omaniku soovil ei tohi raiet teostada linnurahu ajal ajavahemikus 15.aprill-15 juuli.**

**Raidmete ladustamise koht ja aeg kooskõlastada maa omanikuga**.

Ostjal tuleb viia kokkuveoteedeks ja laoplatsideks kasutatud alad **lepingueelsesse seisukorda** kuu aja jooksul pärast raie lõpetamist.

**Vastuses pakkumisele peab olema märgitud:**

Müügiüksuste **andmed** (nimetus, katastriüksuse number, eraldise number, raieliik ja pindala), mille suhtes Ostja pakkumise teeb.

Ostja poolt **pakutav hind eurodes** numbrite ja sõnadega .

Ostja **kinnitus**, et Ta nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.

Ostja esindusõigust tõendav **volikiri**, kui esindusõigus **ei ole tuvastatav äriregistrist**.

**Enampakkumise tähtaeg on** **30.11.2022 kell 16.00**

Pakkumine saata allkirjastatuna kinnises ümbrikus: **Mustamäe tee 4,Tallinn** või aadressile [**oksjon@kaugmets.ee**](mailto:oksjon@kaugmets.ee) , märgusõnaga „**Madise-Jüri**“

Enampakkumise tulemused saadetakse parimale pakkujale elektrooniliselt ning teisi pakkujaid teavitatakse telefoni teel või elektrooniliselt.

**Täiendav info: Aivar Pedaspuu,**  [**kaugmets@gmail.com**](mailto:kaugmets@gmail.com) **, tel +272 5021260**