

# VARDI METSAÜHISTU KINNISTU MÜÜGI ENAMPAKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI METSAÜHISTU korraldamisel toimub alljärgnev kinnistu enampakkumine:

## 1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaiüksus: TAARA-MÄE Harju maakond, Saue vald, Laitse küla

Kinnistu nr.: 8923902

Katastritunnus: 29701:001:0158

Üldpindala (müüdava osa): ca 17,50 ha

**Enampakkumisel on osa metsakinnistust pindalaga ca 17,50 ha, metsaeraldised nr. 13-30 (Lisa. 1 TAARA-MÄE maaiüksuse jagamise kaart)**

Enampakkumisele ei lähe maaiüksusest osa pindalaga ca 8,30 ha, metsaeraldised nr. 5 – 12. Peale notaritehingut, hiljemalt 1,5 aasta jooksul, mõõdetakse kinnistu eraldi lahku kaheks eraldi kinnistuks. Kinnistu jagamise korraldab ja kannab sellega seonduvad kulud Ostja.

Müüdava metsa osa kasuks seatakse ligipääsu servituut avalikult kasutatavlt teelt.

Kinnistul on teostatud lageraied eraldistel nr. 21, 25, 30 ja osaliselt eraldistel nr. 27 (raiutud ca 0,3 ha), 28 (raiutud ca 0,25 ha).

Hinnanguline kasvava metsa tagavara (välitööd 18.01.2019.a.) inventeerimisandmetel on ca **2 200 tm**.

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Metsaühistu

**Alghind: 83 000 eurot (kaheksakümmend kolm tuhat eurot)**

**Tähtaeg: 24.september 2024.a. kell 12.00**

**digiallkirjastatud pakkumised saata: [oksjon@vardi.ee](mailto:oksjon@vardi.ee)**

## 2. TASUMINE:

1. Ostja tasub notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud. Ostja kannab ostusumma hiljemalt 1 päev enne tehingu toimumist notari deposiidikontole. Ostja korraldab ja tasub kinnistu lahkumõõtmise ning jagamise seotud kulutused. Kinnistu jagamine eraldi kinnistuteks peab toimuma hiljemalt 1,5.a. jooksul.

2. Enampakkumise korraldamise tasu 3% (lisandub käibemaks) on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 04.10.2024.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 21 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates Müüja poolt valitud Tallinna notaribüroos. Esmases notaritehingus teostatakse mõttelise osa müügileping, seatakse kaasomanike valdamise ja kasutamise korra kokkulepe ning võlaõiguslik kokkulepe kinnistu jagamiseks ja kaasomandi lõpetamiseks.

## 3. LISATINGIMUSED:

**1. Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust ostu-müügilepingut sõlmida!**

**2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.**

**3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.**

**4. Kinnistu ostu-müügileping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos.**

**5. Pakkuja kinnitab, et on tutvunud kohapeal müügiobjektiga ja ei oma pretensioone kinnistu ja kasvava metsa kohta.**

**6. Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

#### **4. PAKKUMISEST TAGANEMINE – leppetrahv:**

1. Ostja on kohustatud tasuma leppetrahvi kõigil järgnevatel juhtudel kui ta:

- 1.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;
- 1.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;
- 1.3 ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal notari debosiidikontole

Antud juhtudel kaotab Ostja õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr EE404204278613379901 Coop Pank Konto omanik: VARDI METSAÜHISTU. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

#### **5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:**

Kinnistu enampakkumisel osalemine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on saabunud hiljemalt **24. septembril 2024.a. kell 12.00**

Pakkumine peab olema saadetud digiallkirjastatult Vardi Metsaühistu elektronposti aadressile [oksjon@vardi.ee](mailto:oksjon@vardi.ee)

Teema: TAARA-MÄE enampakkumine (pakkuja nimi).

**Pakkumised avatakse Vardi Metsaühistu poolt samal päeval kell 12.05**

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt hiljemalt kahe tööpäeva jooksul.

**Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks soovituslik kasutada Lisa 3 vormi!**

- ostja andmed (Pakkuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, e-posti aadress);
- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises TAARA-MÄE toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;
- Lisaks esitama EMTA tõendi (koopia) metsamajandusega tegelemise kohta.

#### **TÄIENDAV INFORMATSIOON:**

**Märt Linnamägi tel. +372 5556 0125, e-post: [mart@vardi.ee](mailto:mart@vardi.ee)**

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. TAARA-MÄE maaüksuse jagamise kaart

Lisa 2. TAARA-MÄE takseerkirjeldus eraldised nr. 13-30

Lisa 3. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega, Vardi Metsaühistu [www.vardi.ee](http://www.vardi.ee)

Vardi Metsaühistu kinnistute enampakkumise kutsed koos kõigi dokumentidega on leitavad aadressilt:

<https://metsaühistu.ee/enampakkumised/>