

### Läänemaa Metsaühistu kinnistute müügi pakkumine

Asukoht: Pärnu maakond, Lääneranna vald, Petaaluse küla, kinnistu nr 1724932

Katastritunnus: 41101:002:0159

Pindala: 2,4 ha

Asukoht: Pärnu maakond, Lääneranna vald, Petaaluse küla, kinnistu nr 1752032

Katastritunnus: 41101:002:0182

Pindala: 2,8 ha

Kinnistud müüakse komplektina koos.

**Alghind: 25 000€**

**Tähtaeg: 13.11.2024 kell 23.59**

Takseerandmed: aastast 2024, saadame päringu korral.

### Tingimused:

1. Läänemaa Metsaühistu lepib kokku ostja ja müüja (esindaja) jaoks sobiva notari aja ja koha.
2. Müügiga seotud notarikulud kannab ostja. Tehingu tegemisel on kohustus kasutada notari deposiitkontot.
3. Läänemaa Metsaühistule tasutakse enampakkumise võitja poolt enampakkumise korraldamise kulude katteks täiendavalt 2% (+KM) müügiüksuse omandamise hinnast, mis tasutakse arve alusel enne ostu-müügi lepingu sõlmimist ostja ja müüja vahel.
4. Alla alghinna tehtud pakkumiste puhul ei teki müüjal müügikohustust. Kinnistu ostja peab olema sama füüsiline või juriidiline isik, kes tegi pakkumise. Topeltpakkumised ühe isiku poolt on keelatud.
5. Pakkumine peab olema saadetud e-maili aadressil laanemaa@metsauhistu.ee pealkirjaga „Kinnistu ostu pakkumine Petaaluse küla“. E-mail peab sisaldama digiallkirjastatud pakkumist, mis sisaldab:
  - pakuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon
  - müügiobjekti nimetus ja katastritunnused
  - numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ilma sentideta
  - nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise kehtestatud tingimustel
  - pakkumise tegemise kuupäev, pakkuja allkiriKui isik esindab pakkujat volituse alusel, peab lisama pakkumisele ka volituse. Juriidilise isiku puhul peab pakkujal olema olema tõend üle 10 ha metsamaa ostmise õiguseks, kui müüdav kinnistu on suurem, kui 10 ha.
6. Vastused avatakse pakkumisele vastamise tähtpäevale järgneva tööpäeva hommikul kell 09.00. Enampakkumise tulemuste protokoll saadetakse elektroonselt kõigile pakkujatele, kes tegid korrektse pakkumise, mis on vähemalt 90% alghinnast. Teisi pakkujaid teavitatakse pakkumiste hulgast ja nende tulemustest.

7. Müügiläbirääkimised toimuvad eelkõige pakutud hinna alusel. Müügiotsuse tegemisel võidakse arvesse võtta ka pakkuja tausta ja muid olulisi tegureid. Müügiläbirääkimiste käigus ühegi pakkujaga pakutud hinda ei muudeta.

Lisainfo:

Kristen Kontaveit, +372 5303 1054

laanemaa@metsauhistu.ee