**MTÜ Eesti Kaugmetsaomanike Liit**

**Pakkumiskutse kinnistu(te) müügi enampakkumisel osalemiseks**

**Müügiüksus**

Kinnistu nimi : **NEEME**

Kinnistu asukoht: Miti küla, Otepää vald, Valga maakond

Kinnistu reg. nr.: 1698440

Katastritunnus **: 58201:002:1590**

Pindala 95 042 ㎡, metsamaad 93 764 ㎡

Sihtotstarve Maatulundusmaa 100%

ja Kinnistu nimi : **KÕRVE**

Kinnistu asukoht: Miti küla, Otepää vald, Valga maakond

Kinnistu reg. nr.: 1323540

Katastritunnus **: 58201:002:1600**

Pindala 97 284 ㎡, metsamaad 93 976 ㎡

Sihtotstarve Maatulundusmaa 100%

**Tingimused:**

Pakkumise alghinna määramisel on arvestatud metsaomanike soove.

Objekti alghind: **184 000.** - **€ (Ükssada kaheksakümmend neli tuhat eurot)**

**Esinduslepingust tulenevad tingimused:**

Kui parim pakkumine jääb **alla alghinna**, ei ole Müüjal kohustust kinnistu müügilepingu sõlmimiseks.

Enampakkumise korraldamise **tasu 2%,** on **müügihinna sees** ning selle tasub Eesti Kaugmetsaomanike Liidule Ostja vastavalt esitatud arvele enne ostu-müügi lepingu sõlmimist ostja ja müüja vahel.

Müügiga seotud notari kulud kannab ostja.

Tehingu tegemisel on kohustus kasutada notari deposiiti.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama :

- pakkuja **nimi**, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontaktandmed;

- müügiobjekti **nimetus** ja **katastritunnused**;

- ostja poolt **pakutav hind eurodes** numbrite ja sõnadega;

- **kinnitus** enampakkumise nõuete tutvumise kohta ja nõustumine nende täitmiseks;

- ostja esindusõigust tõendav **volikiri**, kui esindusõigus **ei ole tuvastatav äriregistrist**.

**Enampakkumise tähtaeg on** **6.12.2024 kell 16.00**

Pakkumine saata allkirjastatuna aadressile [**oksjon@kaugmets.ee**](mailto:oksjon@kaugmets.ee), märgusõnad **NEEME, KÕRVE**

Enampakkumise tulemused saadetakse parimale pakkujale elektrooniliselt ning teisi pakkujaid teavitatakse telefoni teel või elektrooniliselt.

Müügiläbirääkimise alustatakse isikuga, kes pakub kõrgeimat hinda.

**Täiendav info: Aivar Pedaspuu,**  [**kaugmets@gmail.com**](mailto:kaugmets@gmail.com) **, tel 5021260**