**MTÜ Eesti Kaugmetsaomanike Liit**

**Pakkumiskutse kinnistu müügi enampakkumisel osalemiseks**

**Müügiüksus**

Kinnistu nimi:  **PINNU**

Kinnistu asukoht: Kilksama küla, Tori vald, Pärnu maakond

Kinnistu reg. nr: 1567906

Katastritunnus **80901:001:0170**

Pindala : 90 907 m², sellest

- Haritav maa 41 478 m²

- Metsamaa 39 187 m²

- Muu maa 10 243 m²

Sihtotstarve Maatulundusmaa 100%

**Tingimused:**

Objekti alghind: 4**5 000.** - **€**

**Esinduslepingust tulenevad tingimused:**

Kui parim pakkumine jääb **alla alghinna**, ei ole Müüjal kohustust kinnistu müügilepingu sõlmimiseks.

Enampakkumise korraldamise **tasu 2,5%,** on **müügihinna sees** ning selle tasub Eesti Kaugmetsaomanike Liidule Ostja vastavalt esitatud arvele enne ostu-müügi lepingu sõlmimist ostja ja müüja vahel.

Müügiga seotud notari kulud kannab ostja.

Tehingu tegemisel on kohustus kasutada notari deposiiti.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama :

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;

- müügiobjekti nimetus ja katastritunnused;

- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega;

- kinnitus enampakkumise nõuete tutvumise kohta ja nõustumine nende täitmiseks;

- pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri;

- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui esindusõigus ei ole tuvastatav äriregistrist. .

**Enampakkumise tähtaeg on** **21.04.2025 kell 16.00**

Pakkumine saata allkirjastatuna aadressile [**oksjon@kaugmets.ee**](mailto:oksjon@kaugmets.ee) , märgusõnaga „**PINNU**“

Enampakkumise tulemused saadetakse parimale pakkujale elektrooniliselt ning teisi pakkujaid teavitatakse telefoni teel või elektrooniliselt.

Müügiläbirääkimise alustatakse isikuga, kes pakub kõrgeimat hinda.

**Täiendav info: Aivar Pedaspuu,**  [**kaugmets@gmail.com**](mailto:kaugmets@gmail.com) **, tel +272 5021260**