Läänemaa Metsaühistu raieõiguse pakkumine  
  
Asukoht: Harjumaa, Lääne-Harju vald  
Katastritunnus: 29501:007:3390; 29501:007:1502; 29501:007:1503  
Alghind: 39 000€ (+KM)  
Tähtaeg: 05.05.2025 kell 12:00  
  
Raieala andmed:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastriüksus | Eraldis | Pindala (ha) | Metsateatis | Raieliik | Hinnanguline raiemaht |
| 29501:007:3390 | 1 | 0,5 | 50001074910 | Lageraie | 154 |
| 29501:007:3390 | 2 | 0,8 | 50001074911 | Lageraie | 111 |
| 29501:007:3390 | 3 | 0,19 | 50001120621 | Lageraie | 65 |
| 29501:007:1502 | 1 | 0,29 | 50001074913 | Lageraie | 64 |
| 29501:007:1502 | 2 | 0,11 | 50001074914 | Lageraie | 18 |
| 29501:007:1502 | 3 | 0,39 | 50001074915 | Lageraie | 139 |
| 29501:007:1503 | 1 | 0,69 | 50001074912 | Lageraie | 194 |

Raie teostamise tähtaeg: 05.11.2026  
Takseerandmed: metsaregistris avalikud  
  
Tingimused:  
1. Läänemaa Metsaühistule tasutakse enampakkumise võitja poolt enampakkumise korraldamise kulude katteks täiendavalt 3%(+KM) raieõiguse omandamise hinnast, mis tasutakse arve alusel enne raieõiguse võõrandamise lepingu sõlmimist ostja ja müüja vahel.

2. Raieõiguse võõrandamise leping müüja ja ostja vahel tuleb sõlmida 1 nädala jooksul peale müügitulemuste selgumist. Lepinguks kasutatakse Metsaühistu poolt pakutud lepingut. Lepingu näidise saadame päringu korral tutvumiseks. Raieõiguse võõrendamise lepingu summa tuleb tasuda ostjale 1 nädala jooksul peale müügitulemuste selgumist.

3. Pakkumise tegija ja raieõiguse ostja peab olema sama füüsiline või juriidiline isik. Alla alghinna tehtud pakkumiste puhul ei teki müüjal müügikohustust. Topeltpakkumised ühe isiku poolt on keelatud.

4. Pakkumine peab olema saadetud e-maili aadressile [allar.luik@metsauhistu.ee](mailto:allar.luik@metsauhistu.ee) pealkirjaga „raieõiguse ostu pakkumine“. E-mail peab sisaldama digiallkirjastatud pakkumist, mis sisaldab:   
-pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon  
-müügiobjekti nimetus ja katastritunnused  
-numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ilma sentideta  
-nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumises kehtestatud tingimustel  
-pakkumise tegemise kuupäev, pakkuja allkiri  
Kui isik esindab pakkujat volituse alusel, peab lisama pakkumisele ka volituse.

Saadetud pakkumisele vastab Metsaühistu 1 tööpäeva jooksul kinnituskirjaga. Kinnituskirja mittesaamisel tuleb pakkujal arvestada, et pakkumist ei ole kätte saadud.

5. Vastused avatakse pakkumisele vastamise tähtpäevale järgneva tööpäeva hommikul kell 09.00.   
Enampakkumise tulemuste protokoll saadetakse elektroonselt kõigile pakkujatele, kes tegid korrektse pakkumise, mis on vähemalt 90% alghinnast. Teisi pakkujaid teavitatakse pakkumiste hulgast ja nende tulemusest.

6. Müügiläbirääkimised toimuvad eelkõige pakutud hinna alusel. Müügiotsuse tegemisel võidakse arvesse võtta ka pakkuja tausta ja muid olulisi tegureid. Müügiläbirääkimiste käigus ühegi pakkujaga pakutud hinda ei muudeta.  
  
Informatsioon ja pakkumised:  
Allar Luik  
5303 1054  
allar.luik@metsauhistu.ee