**Tartu Jahimeeste Metsaselts**

**Pakkumiskutse maaüksuse müügi enampakkumisel osalemiseks**

**Müügiüksus:**

Maakond: Jõgeva maakond

Vald: Mustvee vald

Küla: Vadi küla

Maaüksus: **MÄE**

Kinnistu number: 3379508

Katastritunnused: 16401:003:0257, 16401:003:0258, 16401:003:0260

Maaüksuse pindala: 18,89 ha

**Enampakkumise tingimused**

1. Alghind 112 000 €
2. Notariaalne ostu-müügi leping tuleb sõlmida 2 nädala jooksul peale enampakkumise tulemuste selgumist. Leping sõlmitakse Tartus.
3. Müügiga seotud notari kulud kannab ostja
4. Tehingu tegemisel on kohustus kasutada notari deposiiti
5. Alla alghinna tehtud pakkumiste puhul ei teki müüjal müügikohustust
6. Pakkumisele vastamise tähtaeg on 23.05.2025 kell 12.00
7. Pakkumine peab olema saadetud digitaalallkirjastatult märkega “Kinnistu müügi enampakkumine Mäe“ e-posti aadressile oksjon@jahimeestemetsaselts.ee
8. Kirjalik pakkumine peab sisaldama avaldust, milles on märgitud:

* pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht, e-posti aadress ja kontakttelefon
* müügiobjekti nimetus ja katastritunnused
* numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma
* nõustumine enampakkumisel osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise kehtestatud tingimustel
* pakkumise tegemise kuupäev ja pakkumise tegija esindaja allkiri

1. Vastused avatakse Tartu Jahimeeste Metsaseltsi moodustatud komisjoni poolt kolme tööpäeva jooksul peale pakkumistähtaja lõppu. Enampakkumise tulemused saadetakse kõigile pakkujatele e-postiga
2. Müügiläbirääkimisi alustatakse isikuga, kes pakub korrektse pakkumisega kõrgeimat hinda. Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb kinnistu omanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi. Kui kõrgeimat hinda pakkunud isik ei vasta kõigile pakkumistingimustele, siis on kinnistuomanikul õigus alustada läbirääkimisi paremuselt järgmise pakkumise tegijaga

**Lisainfo ja kontakt:**

**Raul Pärkson**

**+372 5271028**

**konsulent@jahimeestemetsaselts.ee**