

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et Võrumaa Metsaühistu korraldamisel toimub enampakkumine järgmiste raielankide suhtes:

Müügiüksus nr. 1 Rebase ja Kirsi maaüksus

1) KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE OMANIK:

Evald Rebane ja Kristjan Rebane

2) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:

Võru maakond

Võru vald

Viitka küla

Müügiüksuse nimetus	Katastritunnus	Kinnistu number
Rebase	87402:001:0128	436741
Kirsi	87402:001:0129	2647941

3) RAIELIIK, LANGI PINDALA JA ANDMED LANGI KOHTA:

Eraldise nr	Raieliik	Pindala (ha)	Raie kogumaht (tm)
Rebase			
5	LR	0,51	184
4	LR	0,6	347
3	LR	0,65	243
Kirsi			
1	LR	0,95	350

Kokku raiemaht Rebase kinnistul 09.06.2023 metsaregistris kinnitatud metsainventeerimisandmete alusel on 774 tm. Kirsi kinnistul hinnanguliselt raiemaht 350 tm. Kokku raiemaht hinnanguliselt 1 124 tm. Võrumaa Metsaühistu ja kinnistu omanik ei vastuta inventeerimisandmete õiguse eest, mistõttu soovitame enampakkumisel osalejatel alati andmeid (nt kinnistu seisukord looduses, looduskaitsetised piirangud, metsa tagavara jms) kontrollida

Eraldise piirid on looduses tähistatud puudele metsamärke värviga. Need puud, millel on eraldise piiri tähistavad värvitriibud, ei kuulu raiumisele. Looduses ei ole tähistatud eraldise piirid kohtadest, kus piiriks on tee, elektriliin, kraav või kinnistu piir.

Kirsi kinnistu 100 % elamumaa seega metsaseadus sellel alal ei kehti ja raie lubatud ilma metsateatiseta. Kirsi raieala kaart pakkumise lisas.

4) PAKKUMISE ALGHIND :

64 000 €

5) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumisele on vastatud hiljemalt:

27.10.2025 a. kell 9:45.

Vastus peab olema saadetud või kohale toimetatud kinnises ümbrikus märkega “**Pakkumine Rebase ja Kirsi**” aadressile Pikk 4 Võru, 65604 või saadetud digitaalselt meilile oksjon.vorumaa@metsauhistu.ee

Vastused avatakse **27.10.2025 Võrumaa Metsaühistu kontoris kell 10:00.**

TÄIENDAVA INFORMATSIOONI SAAMISEKS VÕI KASVAVA METSAGA KOHAPEAL TUTVUMISEKS VÕTTA ÜHENDUST VÕRUMAA METSAÜHISTU ESINDAJA AARNE VOLKOVIGA (TEL. 52 99 841).

6) ENAMPAKKUMISE VASTUSES PEAB OLEMA MÄRGITUD:

- müügiüksuste nimetused, mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind iga müügiüksuse suhtes eraldi;
- ostja kinnitus, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.

7) ENAMPAKKUMISE LÄBIVIIMINE

Enampakkumise tulemuste väljaselgitamiseks moodustatakse vähemalt kaheliikmeline komisjon.

Pakkumised avatakse kutses märgitud ajal nende laekumise järjekorras.

Enampakkumise läbiviimise kohta vormistatakse protokoll, mille koopia saadetakse hiljemalt järgmisel päeval Müüjale ja kõigile pakkumise teinud isikutele.

8) LEPINGU SÕLMIMINE JA TASUMINE

Müügiläbirääkimisi alustatakse isikuga, kes pakub kõrgeimat hinda. Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi.

Kui pakutud kõrgeim hind on alla alghinna, siis võib alustada müügiläbirääkimisi kõrgema hinna pakkujaga, kui Müüja on andnud selleks oma nõusoleku.

Metsaühistu korraldab kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu sõlmimise metsaomaniku ja ostja vahel. Leping tuleb sõlmida **hiljemalt 10 päeva jooksul** arvestades enampakkumise avamisest.

Langi müügihind tuleb 100% ulatuses **tasuda 5 päeva jooksul** alates lepingu sõlmimisest.

9) ENAMPAKKUMISE KORRALDAMISE VAHENDUSTASU

Ostja poolt Võrumaa Metsaühistule makstav enampakkumise VAHENDUSTASU on 3 % müügiüksuse omandamise hinnast või summast, mis on pakutud alla alghinna, kui Müüja on andnud nõusoleku raieõiguse müümiseks alla alghinna.

Juhul kui enampakkumise võitja loobub pakkumisel olnud müügiüksuse ostmisest või ei ole tähtaegselt sõlminud Müüjaga lepingut, siis peab võitja tasuma Võrumaa Metsaühistule VAHENDUSTASU arve pakkumises tehtud summalt või summast, mis on pakutud alla alghinna, kui Müüja on andnud nõusoleku raieõiguse müümiseks alla alghinna. Vahendustasule lisandub käibemaks.

10) LISATINGIMUSED:

- Tööde teostamise suhtes jääb Võrumaa Metsaühistul järelevalve teostamise õigus.
- Ostjal tuleb viia kokkuveoteedeks kasutatud teed lepingueelsesesse seisukorda.
- Naaberkinnistu omanikega vajalikud lepingud sõlmib ostja.
- Raieõiguse võõrandamise lepingu sõlmimisel kasutatakse www.eramets.ee kodulehel olevat vormi.
- Pakkumist tehes kinnitab pakkuja, et omab kogu vajalikku informatsiooni, mida peab vajalikuks enampakkumisel osalemiseks. Tehes pakkumist ilma vajaliku informatsioonita või esitatud informatsiooni kontrollimata, lasub kogu vastutus pakkuja tegijal

Lugupidamisega,

Aarne Volkov

Võrumaa Metsaühistu

tel. 52 99 841; e-post: oksjon.vorumaa@metsauhistu.ee