

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et Võrumaa Metsaühistu korraldamisel toimub enampakkumine järgmiste raielankide suhtes:

Müügiüksus nr. 1 Jaanuse maaüksus

1) KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE OMANIK:
Rafiko Kirjastus OÜ

2) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:
Tartu maakond
Elva vald
Koopsi küla

Müügiüksuse nimetus	Katastritunnus	Kinnistu number
Jaanuse	17101:001:0287	801304

3) RAIELIIK, LANGI PINDALA JA ANDMED LANGI KOHTA:

Eraldise nr	Raieliik	Pindala (ha)	Raie kogumaht (tm)
4	LR	1,4	294
5	LR	0,21	29
3	LR	0,93	198

Kokku raiemaht 09.04.2018 metsaregistris kinnitatud metsainventeerimisandmete alusel on 521 tm. Võrumaa Metsaühistu ja kinnistu omanik ei vastuta inventeerimisandmete õiguse eest, mistõttu soovitame enampakkumisel osalejal alati andmeid (nt kinnistu seisukord looduses, looduskaitsetelised piirangud, metsa tagavara jms) kontrollida

Eraldise piirid on looduses tähistatud puudele metsamärke värviga. Need puud, millel on eraldise piiri tähistavad värvitriibud, ei kuulu raiumisele. Looduses ei ole tähistatud eraldise piirid kohtadest, kus piiriks on tee, elektriliin, kraav või kinnistu piir.

Avalikult teelt kuni kinnistu piirini on naaberkinnistu omaniku poolt tallatud korralik talitee, seega hetkel kinnistule ligipääs väga hea. Ostjal tuleb tee kasutamine naabritega kooskõlastada.

4) PAKKUMISE ALGHIND :

32 000 € + käibemaks

5) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumisele on vastatud hiljemalt:

02.02.2026 a. kell 10:45.

Vastus peab olema saadetud või kohale toimetatud kinnises ümbrikus mäkega “**Pakkumine Jaanuse**” aadressile Pikk 4 Võru, 65604 või saadetud digitaalselt meilile oksjon.vorumaa@metsauhistu.ee

Vastused avatakse **02.02.2026 Võrumaa Metsaühistu kontoris kell 11:00.**

TÄIENDAVA INFORMATSIOONI SAAMISEKS VÕI KASVAVA METSAGA KOHAPEAL TUTVUMISEKS VÕTTA ÜHENDUST VÕRUMAA METSAÜHISTU ESINDAJA AARNE VOLKOVIGA (TEL. 52 99 841).

6) ENAMPAKKUMISE VASTUSES PEAB OLEMA MÄRGITUD:

- müügiüksuste nimetused, mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind iga müügiüksuse suhtes eraldi;
- ostja kinnitus, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.

7) ENAMPAKKUMISE LÄBIVIIMINE

Enampakkumise tulemuste väljaselgitamiseks moodustatakse vähemalt kaheliikmeline komisjon.

Pakkumised avatakse kutses märgitud ajal nende laekumise järjekorras.

Enampakkumise läbiviimise kohta vormistatakse protokoll, mille koopia saadetakse hiljemalt järgmisel päeval Müüjale ja kõigile pakkumise teinud isikutele.

8) LEPINGU SÕLMIMINE JA TASUMINE

Müügiläbirääkimisi alustatakse isikuga, kes pakub kõrgeimat hinda. Lõpliku otsuse ostja välja valimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi.

Kui pakutud kõrgeim hind on alla alghinna, siis võib alustada müügiläbirääkimisi kõrgema hinna pakkujaga, kui Müüja on andnud selleks oma nõusoleku.

Metsaühistu korraldab kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu sõlmimise metsaomaniku ja ostja vahel. Leping tuleb sõlmida **hiljemalt 10 päeva jooksul** arvestades enampakkumise avamisest.

Langi müügihind tuleb 100% ulatuses **tasuda 5 päeva jooksul** alates lepingu sõlmimisest.

9) ENAMPAKKUMISE KORRALDAMISE VAHENDUSTASU

Ostja poolt Võrumaa Metsaühistule makstav enampakkumise VAHENDUSTASU on 3 % müügiüksuse omandamise hinnast või summast, mis on pakutud alla alghinna, kui Müüja on andnud nõusoleku raieõiguse müümiseks alla alghinna.

Juhul kui enampakkumise võitja loobub pakkumisel olnud müügiüksuse ostmisest või ei ole tähtaegselt sõlminud Müüjaga lepingut, siis peab võitja tasuma Võrumaa Metsaühistule VAHENDUSTASU arve pakkumises tehtud summalt või summast, mis on pakutud alla alghinna, kui Müüja on andnud nõusoleku raieõiguse müümiseks alla alghinna. Vahendustasule lisandub käibemaks.

10) LISATINGIMUSED:

- Tööde teostamise suhtes jääb Võrumaa Metsaühistul järelevalve teostamise õigus.
- Ostjal tuleb viia kokkuveoteedeks kasutatud teed lepingueelsesesse seisukorda.
- Naaberkinnistu omanikega vajalikud lepingud sõlmib ostja.
- Raieõiguse võõrandamise lepingu sõlmimisel kasutatakse www.eramets.ee kodulehel olevat vormi.
- Pakkumist tehes kinnitab pakkuja, et omab kogu vajalikku informatsiooni, mida peab vajalikuks enampakkumisel osalemiseks. Tehes pakkumist ilma vajaliku informatsioonita või esitatud informatsiooni kontrollimata, lasub kogu vastutus pakkuja tegijal

Lugupidamisega,

Aarne Volkov

Võrumaa Metsaühistu

tel. 52 99 841; e-post: oksjon.vorumaa@metsauhistu.ee