

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et Kesk-Eesti Metsaühistu korraldamisel toimub enampakkumine järgmiste raielankide suhtes:

Müügiüksus nr. 1 Sooääre ja Tanni maaüksus

1) KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE OMANIK:

Urmas Moggom, Anne Moggom

2) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:

Jõgeva maakond

Mustvee vald

Pedassaare küla

Müügiüksuse nimetus	Katastritunnus	Kinnistu number
Sooääre	71301:003:1980	1648435
Tanni	71301:003:0702	563835

3) RAIELIIK, LANGI PINDALA JA ANDMED LANGI KOHTA:

Eraldise nr	Raieliik	Pindala (ha)	Raie kogumaht (tm)
Sooääre			
2	LR	0,45	151
3	LR	0,23	59
4	LR	0,38	97
5	LR	0,82	55
6	LR	1,92	419
7	LR	0,23	83
8	LR	0,31	92
11	LR	1,18	200
13	LR	4,31	698
14	LR	2,23	401
15	LR	0,2	64
Tanni			
27	LR	0,26	39
28	LR	0,34	53
29	SR	0,28	9
30	HR	1,63	16

Kokku raiemaht 16.12.2020 metsaregistris kinnitatud metsainventeerimis andmete alusel on 2 436 tm. Kesk-Eesti Metsaühistu ja kinnistu omanik ei vastuta inventeerimisandmete õiguse eest, mistõttu soovitame enampakkumisel osalejalt alati andmeid (nt kinnistu seisukord looduses, looduskaitsetised piirangud, metsa tagavara jms) kontrollida

Eraldise piirid on looduses tähistatud puudele metsamärke värviga. Need puud, millel on eraldise piiri tähistavad värvitriibud, ei kuulu raiumisele. Looduses ei ole tähistatud eraldise piirid kohtadest, kus piiriks on tee, elektriliin, kraav või kinnistu piir.

4) PAKKUMISE ALGHIND :

145 000 €

5) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumisele on vastatud hiljemalt:

29.01.2026 a. kell 9:45.

Vastus peab olema saadetud või kohale toimetatud kinnises ümbrikus märkega “**Pakkumine Sooääre ja Tanni**” aadressile Aleksandri 8, Tartu, 51004 või saadetud digitaalselt meilile oksjon.keskeesti@metsauhistu.ee

Vastused avatakse **29.01.2026 Kesk-Eesti Metsaühistu kontoris kell 10:00.**

TÄIENDAVA INFORMATSIOONI SAAMISEKS VÕI KASVAVA METSAGA KOHAPEAL TUTVUMISEKS VÕTTA ÜHENDUST KESK-EESTI METSAÜHISTU ESINDAJA AARNE VOLKOVIGA (TEL. 52 99 841).

6) ENAMPAKKUMISE VASTUSES PEAB OLEMA MÄRGITUD:

- müügiüksuste nimetused, mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind iga müügiüksuse suhtes eraldi;
- ostja kinnitus, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.

7) ENAMPAKKUMISE LÄBIVIIMINE

Enampakkumise tulemuste väljaselgitamiseks moodustatakse vähemalt kaheliikmeline komisjon.

Pakkumised avatakse kutses märgitud ajal nende laekumise järjekorras.

Enampakkumise läbiviimise kohta vormistatakse protokoll, mille koopia saadetakse hiljemalt järgmisel päeval Müüjale ja kõigile pakkumise teinud isikutele.

8) LEPINGU SÕLMIMINE JA TASUMINE

Müügiläbirääkimisi alustatakse isikuga, kes pakub kõrgeimat hinda. Lõpliku otsuse ostja väljaavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi.

Kui pakutud kõrgeim hind on alla alghinna, siis võib alustada müügiläbirääkimisi kõrgema hinna pakkujaga, kui Müüja on andnud selleks oma nõusoleku.

Metsaühistu korraldab kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu sõlmimise metsaomaniku ja ostja vahel. Leping tuleb sõlmida **hiljemalt 10 päeva jooksul** arvestades enampakkumise avamisest.

Langi müügihind tuleb 100% ulatuses **tasuda 5 päeva jooksul** alates lepingu sõlmimisest.

9) ENAMPAKKUMISE KORRALDAMISE VAHENDUSTASU

Ostja poolt Kesk-Eesti Metsaühistule makstav enampakkumise VAHENDUSTASU on 4 % müügiüksuse omandamise hinnast või summast, mis on pakutud alla alghinna, kui Müüja on andnud nõusoleku raieõiguse müümiseks alla alghinna.

Juhul kui enampakkumise võitja loobub pakkumisel olnud müügiüksuse ostmisest või ei ole tähtaegselt sõlminud Müüjaga lepingut, siis peab võitja tasuma Kesk-Eesti Metsaühistule VAHENDUSTASU arve pakkumises tehtud summalt või summast, mis on pakutud alla alghinna, kui Müüja on andnud nõusoleku raieõiguse müümiseks alla alghinna. Vahendustasule lisandub käibemaks.

10) LISATINGIMUSED:

- Tööde teostamise suhtes jääb Kesk-Eesti Metsaühistul järelevalve teostamise õigus.
- Ostjal tuleb viia kokkuveoteedeks kasutatud teed lepingueelsesesse seisukorda.
- Naaberkinnistu omanikega vajalikud lepingud sõlmib ostja.
- Raieõiguse võõrandamise lepingu sõlmimisel kasutatakse www.eramets.ee kodulehel olevat vormi.

Lugupidamisega,

Aarne Volkov

Kesk-Eesti Metsaühistu

tel. 52 99 841; e-post: oksjon.keskeesti@metsauhistu.ee