

VARDI METSAÜHISTU

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE VÕÕRANDAMISE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et VARDI METSAÜHISTU korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

1) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **PEETRI** Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harjumaa Kinnistu nr. 11696802 Katastritunnus: 56201:002:0249

Raiutav eraldis: 3 Raieliik LR pindala 0,18 ha 37 tm

Raiutav eraldis: 5 Raieliik LR pindala 0,23 ha 38 tm

Raiutav eraldis: 8 Raieliik LR pindala 0,24 ha 58 tm

Maaüksus: **PEETRI** Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harjumaa Kinnistu nr. 11696302 Katastritunnus: 56201:001:0267

Raiutav eraldis: 6 Raieliik LR pindala 0,60 ha 73 tm

Raiutav eraldis: 9 Raieliik LR pindala 1,28 ha 241 tm

Maaüksus: **VÄIKSE-PEETRI METS 6** Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harjumaa Kinnistu nr. 11696502 Katastritunnus: 56201:001:0459

Raiutav eraldis: 3 Raieliik LR pindala 0,12 ha 12 tm

Raiutav eraldis: 7 Raieliik LR pindala 2,57 ha 375 tm

Maaüksus: **VÄIKSE-PEETRI METS 7** Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harjumaa Kinnistu nr. 12590402 Katastritunnus: 56201:001:0461

Raiutav eraldis: 1 Raieliik LR pindala 0,59 ha 114 tm

Raiutav eraldis: 2 Raieliik LR pindala 0,24 ha 41 tm

Raiutav eraldis: 4 Raieliik HR pindala 1,55 ha 145 tm

Raiutav eraldis: 7 Raieliik LR pindala 2,39 ha 360 tm

Ostjal on õigus kasvava metsa raieõigust kasutada (raiet teostada) **kuni 05.12.2027.a.**

Juurdepääsuteede ja kolmandate isikute maaüksuste kasutamise kokkuleppe koostööstused sõlmib Ostja. Raietöid võib teostada kuival perioodil või talvel külmunud pinnasega, täiendavad tingimused kirjeldatud metsateatistel.

KOKKU: 10 ha orienteeruv raieaht ca 1 494 tm

Alghind 28 000 € +KM 24% (kakskümmend kaheksa tuhat eurot + käibemaks 24%)

+ lisandub tagatisraha 3 000 € (tagatisraha tuleb tasuda ainult oksjoni võitjal enne põhiraie tööde alustamist, mis tagastatakse peale raie töid, kui kasutatud maa-ala on korras).

Pakkumiste esitamise tähtaeg 26. veebruar 2026.a. 12:00

Pakkumised saata digiallkirjastatult: oksjon@vardi.ee

2) HINDAMISANDMED:

Raiutav tagavara on esitatud metsa inventeerimisandmete alusel (takseerimise välitööd veebruar 2019). Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest.

3) TASUMINE

3.1 Enampakkumise korraldamise tasu 4% on müügihinna sees ning selle tasub Müügi Korraldajale Ostja arve alusel hiljemalt **06.03.2026.a.**

3.2 **Müügihind tasutakse Müüja pangakontole hiljemalt 30.03.2026.a. kuupäevaks. Raieõiguse võõrandamise leping hakkab kehtima pärast müügihinna, tagatisraha ja enampakkumise korraldamise tasu täielikku tasumist.**

4) PAKKUMISEST TAGANEMINE JA LEPPETRAHV:

Pakkuja on kohustatud tasuma Müügi Korraldajale leppetrahvi (5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul Vardi Metsaühistu pangakontole nr EE404204278613379901 Coop Pank) kõigil järgnevatel juhtudel kui Pakkuja:

4.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;

4.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;

4.3 ei tasu ettenähtud ajal Müüjale ostuhinda.

Tehingust loobumise korral Enampakkumise korraldamise tasu Pakkujale ei tagastata.

5) LISATINGIMUSED:

5.1. Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole Müüjal kohustust müügilepingut sõlmida!

5.2. Kasvava metsa müügilepingu vorm: Müüja poolne

5.3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.

5.4. „Parima pakkumisena“ ei pea Müüja käsitlema rahaliselt parimat pakkumist, kui Pakkujal esineb maksuvõlgnevusi, maksedistsipliini või muud seadusest tulenevaid rikkumisi, Pakkuja ei oma piisavat kogemust metsanduse valdkonnas, Müüja varasemad kogemused, tuntus metsandussektoris või pakkumisel esitatavad dokumendid ei ole nõuetekohased.

5.5. Ostjal ei ole õigust ilma enampakkumise korraldaja ja müüja kirjaliku kooskõlastuseta enampakkumisel omandatud kasvava metsa raieõigust edasi müüa.

5.6 Raietööde teostamise suhtes jääb Vardi Metsaühistule järelevalve teostamise õigus.

6) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on saabunud **26. veebruaril 2026.a. hiljemalt kell 12.00**

Vastus peab olema saadetud digiallkirjastatult “Pakkumine ÄNGLEMA” elektronposti aadressile digiallkirjastatult **oksjon@vardi.ee**

Pakkumised avatakse samal päeval kell 12.05

Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi.

Enampakkumise tulemustest teavitatakse nõuetekohase pakkumise tegijaid elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 5 vormi!

- ostja andmed;
- müügiüksuste andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises „ÄNGLEMA“ toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. Metsateatis Peetri 56201_002_0249

Lisa 2. Metsateatis Peetri 56201_001_0267

Lisa 3. Metsateatis Väikse-Peetri mets 6 56201_001_0459

Lisa 4. Metsateatis Väikse-Peetri mets 7 56201_001_0461

Lisa 5. Enampakkumise edastamise vorm

Enampakkumise põhiinfo on leitav aadressilt: <https://metsauhistu.ee/enampakkumised/>

TÄIENDAV INFO: Märt Linnamägi tel. +372 5556 0125 , e-post: mart@vardi.ee

Lugupidamisega, Vardi Metsaühistu