

**Loode-Eesti Metsaühistu kinnistu müügi pakkumine**

Asukoht: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Vidruka küla, Madise, kinnistu nr 974432

Katastritunnus: 77601:003:1110

Pindala: 2,04 ha

**Alghind: 14 000€**

**Tähtaeg: 23.02.2026 kell 23.59**

Takseerandmed: aastast 2019, saadame päringu korral.

**Tingimused:**

1. Loode-Eesti Metsaühistu lepib kokku ostja ja müüja (esindaja) jaoks sobiva notari aja ja koha.
2. Müügiga seotud notarikulud kannab ostja. Tehingu tegemisel on kohustus kasutada notari deposiitkontot. Kinnistu jagamise kulud kannab müüja.
3. Loode-Eesti Metsaühistule tasutakse enampakkumise võitja poolt enampakkumise korraldamise kulude katteks täiendavalt 2% (+käibemaks) müügiüksuse omandamise hinnast, mis tasutakse arve alusel enne müügilepingu sõlmimist ostja ja müüja vahel.
4. Alla alghinna tehtud pakkumiste puhul ei teki müüjal müügikohustust. Kinnistu ostja peab olema sama füüsiline või juriidiline isik, kes tegi pakkumise. Topelt pakkumised ühe isiku poolt on keelatud.
5. Pakkumine peab olema saadetud e-maili aadressil [loode-eesti@metsauhistu.ee](mailto:loode-eesti@metsauhistu.ee) pealkirjaga „**Kinnistu ostu pakkumine**“. E-mail peab sisaldama digiallkirjastatud pakkumist, mis sisaldab:
  - pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon
  - müügiobjekti nimetus ja katastritunnused
  - pakkumissumma (täis eurodes, ehk ilma sentideta)
  - nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise kehtestatud tingimustelKui isik esindab pakkujat volituse alusel, peab lisama pakkumisele ka volituse.
- Juriidilise isiku puhul peab pakkujal olemas olema tõend üle 10 ha metsamaa ostmise õiguseks, kui müüdav kinnistu on suurem kui 10 ha.
6. Pakkumised avatakse pakkumisele vastamise tähtpäevale järgneva tööpäeva hommikul kell 09.00. Enampakkumise tulemuste protokoll saadetakse elektroonselt kõigile pakkujatele, kes tegid korrektse pakkumise, mis on vähemalt 90% alghinnast. Teisi pakkujaid teavitatakse pakkumiste hulgast ja nende tulemusest.
7. Müügiläbirääkimised toimuvad eelkõige pakutud hinna alusel. Müügiotsuse tegemisel võidakse arvesse võtta ka pakkuja tausta ja muid olulisi tegureid. Müügiläbirääkimiste käigus ühegi pakkujaga pakutud hinda ei muudeta.

**Lisainfo:**

Rainer Laigu

+372 510 1411

[loode-eesti@metsauhistu.ee](mailto:loode-eesti@metsauhistu.ee)