

+

KINNISTU ENAMPÄKKUMINE

Käesolevaga teatame, et Võrumaa Metsaühistu korraldab avaliku kirjaliku enampäkkumise järgmiste kinnistute suhtes:

Müügiüksus nr. 1: Põõna

KINNISTU ASUKOHT:

Valga maakond

Otepää vald

Restu küla

KINNISTU ANDMED:

Müügiüksuse nimetus	Katastritunnus	Kinnistu number
Põõna	72401:003:0062	14574050

Müügiüksus nr. 1 metsa tagavara kokku on hinnanguliselt 1300 tm, mis on 26.09.2011 takseerist saadud andmete põhjal. Võrumaa Metsaühistu ja kinnistu omanik ei vastuta inventeerimisandmete õiguse eest, mistõttu soovime enampäkkumisel osalejal alati andmeid (nt kinnistu seisukord looduses, looduskaitsepiirangud, metsa tagavara jms) kontrollida

Päkkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 11.05.2026 kella 9:45-ni.

I PÄKKUMISE ALGHIND JA VAHENDUSTASU

- Müügiüksuse nr 1 päkkumise alghind on **175 000** eurot.
- Lisaks müügiüksuse omandamise hinnale tuleb ostjal tasuda Võrumaa Metsaühistule enampäkkumise korraldamise VAHENDUSTASU arve.
- Ostja poolt Võrumaa Metsaühistule makstav enampäkkumise VAHENDUSTASU suurus on 1,5% müügiüksuse omandamise hinnast, kui müügiüksuse hind on kuni 20 000 eurot. Kui müügiüksuse omandamise hind on üle 20 000, siis on VAHENDUSTASU suuruseks 1,0% müügiüksuse omandamise hinnast. VAHENDUSTASU suurusele lisandub käibemaks.
- Juhul kui enampäkkumise võitja loobub päkkumisel olnud müügiüksuse ostmisest, siis peab võitja tasuma VAHENDUSTASU arve päkkumises tehtud summalt.

II KIRJALIK PÄKKUMINE PEAB SISALDAMA

1) avaldus, milles on märgitud:

- päkkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud päkkumissumma eurodes täisarvuna (ilma sentideta). Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui päkkumissumma esitatakse sentidega, võetakse päkkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampäkkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampäkkumise teates kehtestatud tingimustel;
- päkkumise tegemise kuupäev;
- päkkumise esitaja allkiri.

2) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

III PÄKKUMISTE ESITAMINE

- 1) Pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Võrumaa Metsaühistu (Pikk 4, Võru 65604) **11.05.2026** hiljemalt **kella 9:45-ks**. Pakkumist võib saata ka digitaalselt meilile oksjon.vorumaa@metsauhistu.ee **11.05.2026** hiljemalt **kella 9:45-ks**.
- 2) Müügiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine tehakse.
- 3) Enampakkumised registreeritakse nende saabumise järjekorras.

IV PAKKUMISTE AVAMINE

- 1) Kirjalike pakkumiste avamine toimub Võrumaa Metsaühistu kontoris 11.05.2026 kell 10:00.
- 2) Pakkumised avatakse nende registreerimise järjekorras.
- 3) Pakkumiste avamise kohta koostatakse protokoll. Protokoll kantakse pakkuja nimi ja pakutud summa.
- 4) Kõigil pakkujatel on õigus ise või esindajate kaudu osaleda pakkumiste avamisel ning tutvuda pakkumiste avamise protokolliga ja esitada protokoll ja enampakkumisega seonduva kohta kirjalikult märkusi või kaebusi 3 tööpäeva jooksul arvates enampakkumise toimumisest.
- 5) Kui kirjaliku pakkumise korral on pakkumised võrdsed, annab Võrumaa Metsaühistu võrdse pakkumise teinud pakkujatele õiguse esitada uus kirjalik pakkumine 2 tööpäeva jooksul. Kui kindlaksmääratud ajaks ei tee pakkujad täiendavat pakkumist, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks.

V PAKKUMIST EI VÕETA ARVESSE JA PAKKUJAT EI LOETA ENAMPAKKUMISEL OSALEJAKS, KUI ESINEB MÕNI JÄRGMISTEST PUUDUSTEST:

- 1) pakkumine esitatakse pärast nõutud tähtaega;
- 2) esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist;
- 3) teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- 4) mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.
- 5) pakkujal on võlgnevus enampakkumise korraldaja osas;
- 6) pakkuja on mingi varasema enampakkumise võitjana teinud tehingust loobumise otsuse teise endaga seotud pakkuja kasuks.

VI LISATINGIMUSED:

1. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
2. Pakkumist tehes kinnitab pakkuja, et omab kogu vajalikku informatsiooni, mida peab vajalikuks enampakkumisel osalemiseks. Tehes pakkumist ilma vajaliku informatsioonita või esitatud informatsiooni kontrollimata, lasub kogu vastutus pakkumise tegijal.

VII KINNISTU MÜÜGIHINNA JA VAHENDUSTASU TASUMINE NING TEHINGU VORMISTAMINE

1. Kinnistu müügihind tuleb 100% ulatuses tasuda hiljemalt tehingu vormistamisel notaris.
2. Notari tehing peab toimuma 1 kuu jooksul pakkumise avamisest arvestades.
3. VAHENDUSTASU arve peab olema tasutud enne notari tehingu toimumist.
4. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.

VIII TÄIENDAV INFORMATSIOON

Võrumaa Metsaühist soovib enampakkumisel osalejal alati kinnistu seisukord looduses, looduskaitsete piirangute ja teiste võimalike kitsenduste sisu, metsa tagavara ning muud andmed eelnevalt üle kontrollida.

Täiendava informatsiooni saamiseks või kinnistuga kohapeal tutvumiseks võtta ühendust Võrumaa Metsaühistu esindaja Arne Volkoviga meilil oksjon.vorumaa@metsauhistu.ee või telefonil 52 99841.

Müügiläbirääkimisi alustatakse isikuga, kes pakub kõrgeimat hinda.

Lugupidamisega,

Aarne Volkov

Võrumaa Metsaühistu

tel. 52 99 841; e-post: aarne.volkov@metsaunistu.ee