Võrumaa Metsaühistu

+

KINNISTU ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et Võrumaa Metsaühistu korraldab avaliku kirjaliku enampakkumise järgmiste kinnistute suhtes:

Müügiüksus nr. 1: Tooma

KINNISTU ASUKOHT:
Võru maakond
Võru vald
Lasva küla
KINNISTU ANDMED:

Müügiüksuse nimetus	Katastritunnus	Kinnistu number
Tooma	**38902:002:1891**	**19867450**

Müügiüksus nr. 1 metsa tagavara kokku on hinnanguliselt 1205 tm, mis on 20.01.2020 takseerist saadud andmete põhjal. Võrumaa Metsaühistu ja kinnistu omanik ei vastuta inventeerimisandmete õiguse eest, mistõttu soovitame enampakkumisel osalejal alati andmeid (nt kinnistu seisukord looduses, looduskaitselised piirangud, metsa tagavara jms) kontrollida

Kinnistu suurus 7,54 ha

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 03.09.2026 kella 10:45-ni.

I PAKKUMISE ALGHIND JA VAHENDUSTASU
1. Müügiüksuse nr 1 pakkumise alghind on **90 000** eurot.
2. Lisaks müügiüksuse omandamise hinnale tuleb ostjal tasuda Võrumaa Metsaühistule enampakkumise korraldamise VAHENDUSTASU arve.
3. Ostja poolt Võrumaa Metsaühistule makstav enampakkumise VAHENDUSTASU suurus on 1,5% müügiüksuse omandamise hinnast, kui müügiüksuse hind on kuni 20 000 eurot. Kui müügiüksuse omandamise hind on üle 20 000, siis on VAHENDUSTASU suuruseks 1,0% müügiüksuse omandamise hinnast. VAHENDUSTASU suurusele lisandub käibemaks.
4. Juhul kui enampakkumise võitja loobub pakkumisel olnud müügiüksuse ostmisest, siis peab võitja tasuma VAHENDUSTASU arve pakkumises tehtud summalt.

II KIRJALIK PAKKUMINE PEAB SISALDAMA
1) avaldus, milles on märgitud:
- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma eurodes täisarvuna (ilma sentideta). Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri.
2) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

III PAKKUMISTE ESITAMINE

1) Pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Võrumaa Metsaühistu (Pikk 4, Võru 65604) **03.09.2026** hiljemalt **kella 10:45-ks.** Pakkumist võib saata ka digitaalselt meilile oksjon.vorumaa@metsauhistu.ee **03.09.2026** hiljemalt **kella 10:45-ks**.
2) Müügiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine tehakse.
3) Enampakkumised registreeritakse nende saabumise järjekorras.

IV PAKKUMISTE AVAMINE
1) Kirjalike pakkumiste avamine toimub Võrumaa Metsaühistu kontoris 03.09.2026 kell 11:00.
2) Pakkumised avatakse nende registreerimise järjekorras.
3) Pakkumiste avamise kohta koostatakse protokoll. Protokolli kantakse pakkuja nimi ja pakutud summa.
4) Kõigil pakkujatel on õigus ise või esindajate kaudu osaleda pakkumiste avamisel ning tutvuda pakkumiste avamise protokolliga ja esitada protokolli ja enampakkumisega seonduva kohta kirjalikult märkusi või kaebusi 3 tööpäeva jooksul arvates enampakkumise toimumisest.
5) Kui kirjaliku pakkumise korral on pakkumised võrdsed, annab Võrumaa Metsaühistu võrdse pakkumise teinud pakkujatele õiguse esitada uus kirjalik pakkumine 2 tööpäeva jooksul. Kui kindlaksmääratud ajaks ei tee pakkujad täiendavat pakkumist, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks.

V PAKKUMIST EI VÕETA ARVESSE JA PAKKUJAT EI LOETA ENAMPAKKUMISEL OSALEJAKS, KUI ESINEB MÕNI JÄRGMISTEST PUUDUSTEST:
1) pakkumine esitatakse pärast nõutud tähtaega;
2) esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist;
3) teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
4) mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.
5) pakkujal on võlgnevus enampakkumise korraldaja osas;
6) pakkuja on mingi varasema enampakkumise võitjana teinud tehingust loobumise otsuse teise endaga seotud pakkuja kasuks.

VI LISATINGIMUSED:
1. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
2. Pakkumist tehes kinnitab pakkuja, et omab kogu vajalikku informatsiooni, mida peab vajalikuks enampakkumisel osalemiseks. Tehes pakkumist ilma vajaliku informatsioonita või esitatud informatsiooni kontrollimata, lasub kogu vastutus pakkumise tegijal.

VII KINNISTU MÜÜGIHINNA JA VAHENDUSTASU TASUMINE NING TEHINGU VORMISTAMINE
1. Kinnistu müügihind tuleb 100% ulatuses tasuda hiljemalt tehingu vormistamisel notaris.
2. Notari tehing peab toimuma 1 kuu jooksul pakkumise avamisest arvestades.
3. VAHENDUSTASU arve peab olema tasutud enne notari tehingu toimumist.
4. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.

VIII TÄIENDAV INFORMATSIOON
Võrumaa Metsaühist soovitab enampakkumisel osalejal alati kinnistu seisukord looduses, looduskaitseliste piirangute ja teiste võimalike kitsenduste sisu, metsa tagavara ning muud andmed eelnevalt üle kontrollida.
Täiendava informatsiooni saamiseks või kinnistuga kohapeal tutvumiseks võtta ühendust Võrumaa Metsaühistu esindaja Aarne Volkoviga meilil oksjon.vorumaa@metsauhistu.ee või telefonil 52 99841.

Müügiläbirääkimisi alustatakse isikuga, kes pakub kõrgeimat hinda.

Lugupidamisega,

Aarne Volkov
Võrumaa Metsaühistu
tel. 52 99 841; e-post: aarne.volkov@metsauhistu.ee