

Loode-Eesti Metsaühistu kinnistu müügi pakkumine

Asukoht: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kama, kinnistu nr 9113102

Katastritunnused: 56201:001:1218 ja 56201:003:0358

Pindala: 16,15 ha

Alghind: 110 000€

Tähtaeg: 23.09.2026 kell 23.59

Takseerandmed: aastast 2024, saadame päringu korral.

Tingimused:

1. Loode-Eesti Metsaühistu lepib kokku ostja ja müüja (esindaja) jaoks sobiva notari aja ja koha.
2. Müügiga seotud notarikulud kannab ostja. Tehingu tegemisel on kohustus kasutada notari deposiitkontot.
3. Loode-Eesti Metsaühistule tasutakse enampakkumise võitja poolt enampakkumise korraldamise kulude katteks täiendavalt 2% (+käibemaks) müügiüksuse omandamise hinnast, mis tasutakse arve alusel enne müügilepingu sõlmimist ostja ja müüja vahel.
4. Alla alghinna tehtud pakkumiste puhul ei teki müüjal müügikohustust. Kinnistu ostja peab olema sama füüsiline või juriidiline isik, kes tegi pakkumise. Topelt pakkumised ühe isiku poolt on keelatud.
5. Pakkumine peab olema saadetud e-maili aadressil loode-eesti@metsauhistu.ee pealkirjaga „**Kama kinnistu ostu pakkumine**“. E-mail peab sisaldama digiallkirjastatud pakkumist, mis sisaldab:
 - pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon
 - müügiobjekti nimetus ja katastritunnused
 - pakkumissumma (täis eurodes, ehk ilma sentideta)
 - nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise kehtestatud tingimustelKui isik esindab pakkujat volituse alusel, peab lisama pakkumisele ka volituse.
Juriidilise isiku puhul peab pakkujal olemas olema tõend üle 10 ha metsamaa ostmise õiguseks, kui müüdav kinnistu on suurem kui 10 ha.
6. Pakkumised avatakse pakkumisele vastamise tähtpäevale järgneva tööpäeva hommikul kell 10.00. Enampakkumise tulemuste protokoll saadetakse elektroonselt kõigile pakkujatele, kes tegid korrektse pakkumise, mis on vähemalt 90% alghinnast. Teisi pakkujaid teavitatakse pakkumiste hulgast ja nende tulemustest.
7. Müügiläbirääkimised toimuvad eelkõige pakutud hinna alusel. Müügiotsuse tegemisel võidakse arvesse võtta ka pakkuja tausta ja muid olulisi tegureid. Müügiläbirääkimiste käigus ühegi pakkujaga pakutud hinda ei muudeta.

Lisainfo:

Kristen Kontaveit

+372 5818 8289

loode-eesti@metsauhistu.ee