Võrumaa Metsaühistu

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et Võrumaa Metsaühistu korraldamisel toimub enampakkumine järgmiste raielankide suhtes:

Müügiüksus nr. 1 Pihlaka maaüksus

1) KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE OMANIK:
Mika Arrak

2) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:
Võru maakond, Rõuge vald, Vana-Roosa küla

Müügiüksuse nimetus	Katastritunnus	Kinnistu number
Pihlaka	**86501:002:0320**	**151641**

3) RAIELIIK, LANGI PINDALA JA ANDMED LANGI KOHTA:

Eraldise nr	Raieliik	Pindala (ha)	Raie kogumaht (tm)
5	LR	0,76	183
10	LR	0,18	42

Kokku raiemaht 19.10.2026 metsaregistris kinnitatud metsainventeerimisandmete alusel on ligikaudu 225 tm. Võrumaa Metsaühistu ja kinnistu omanik ei vastuta inventeerimisandmete õiguse eest, mistõttu soovitame enampakkumisel osalejal alati andmeid (nt kinnistu seisukord looduses, looduskaitselised piirangud, metsa tagavara jms) kontrollida
Eraldise piirid on looduses tähistatud puudele metsamärke värviga. Need puud, millel on eraldise piiri tähistavad värvitriibud, ei kuulu raiumisele. Looduses ei ole tähistatud eraldiste piirid kohtadest, kus piiriks on tee, elektriliin, kraav või kinnistu piir.

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 02.12.2026 kella 10:00-ni.
Elektrooniliselt esitatavad pakkumised palun saata hiljemalt 02.12.2026 kell 9.45, et arvestada võimalike tehniliste viivitustega e-kirjade edastamisel ja tagada pakkumiste õigeaegne kohalejõudmine.

4) PAKKUMISE ALGHIND :

10 000 €

5) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

1) Kirjalikud pakkumised tuleb esitada isiklikult või saata posti või kullerteenuse vahendusel Võrumaa Metsaühistule aadressil Pikk 4, Võru 65604, hiljemalt 02.12.2026 kell 10.00-ks.

Pakkumisi võib esitada ka elektrooniliselt, saates need e-posti aadressile: oksjon.vorumaa@metsauhistu.ee

Pakkumiste tähtaegsuse kindlakstegemisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- Elektrooniliselt esitatud pakkumise puhul on määrav pakkumise saabumise aeg Võrumaa Metsaühistu e-posti serverisse, mitte saatja märgitud saatmisaeg.

- Paberkandjal esitatud pakkumise puhul on määrav pakkumise tegelik üleandmise aeg Võrumaa Metsaühistule.

• Pakkumine, mis saabub pärast 02.12.2026 kella 10.00, loetakse hilinenuks ning seda enampakkumisel ei arvestata.

• Elektroonilise pakkumise saatmisel tekkivad tehnilised tõrked ei anna õigust pikendada pakkumiste esitamise lõpptähtaega.

2) Müügiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine tehakse.
3) Enampakkumised registreeritakse nende saabumise järjekorras.

Pakkumised avatakse **02.12.2026 Võrumaa Metsaühistu kontoris kell 10:00.**

TÄIENDAVA INFORMATSIOONI SAAMISEKS VÕTTA ÜHENDUST VÕRUMAA METSAÜHISTU ESINDAJA AARNE VOLKOVIGA (TEL. 52 99 841).

6) ENAMPAKKUMISE VASTUSES PEAB OLEMA MÄRGITUD:

- müügiüksuste nimetused, mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind iga müügiüksuse suhtes eraldi;
- ostja kinnitus, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.

7) ENAMPAKKUMISE LÄBIVIIMINE

Enampakkumise tulemuste väljaselgitamiseks moodustatakse vähemalt kaheliikmeline komisjon.
Pakkumised avatakse kutses märgitud ajal nende laekumise järjekorras.
Enampakkumise läbiviimise kohta vormistatakse protokoll, mille koopia saadetakse hiljemalt järgmisel päeval Müüjale ja kõigile pakkumise teinud isikutele.

8) LEPINGU SÕLMIMINE JA TASUMINE

Müügiläbirääkimisi alustatakse isikuga, kes pakub kõrgeimat hinda. Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi.

Kui pakutud kõrgeim hind on alla alghinna, siis võib alustada müügiläbirääkimisi kõrgema hinna pakkujaga, kui Müüja on andnud selleks oma nõusoleku.

Metsaühistu korraldab kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu sõlmimise metsaomaniku ja ostja vahel. Leping tuleb sõlmida **hiljemalt 10 päeva jooksul** arvestades enampakkumise avamisest.

Langi müügihind tuleb 100% ulatuses **tasuda 5 päeva jooksul** alates lepingu sõlmimisest.

9) ENAMPAKKUMISE KORRALDAMISE VAHENDUSTASU

Ostja poolt Võrumaa Metsaühistule makstav enampakkumise VAHENDUSTASU on 3 % müügiüksuse omandamise hinnast või summast, mis on pakutud alla alghinna, kui Müüja on andnud nõusoleku raieõiguse müümiseks alla alghinna.

Juhul kui enampakkumise võitja loobub pakkumisel olnud müügiüksuse ostmisest või ei ole tähtaegselt sõlminud Müüjaga lepingut, siis peab võitja tasuma Võrumaa Metsaühistule VAHENDUSTASU arve pakkumises tehtud summalt või summast, mis on pakutud alla alghinna, kui Müüja on andnud nõusoleku raieõiguse müümiseks alla alghinna. Vahendustasule lisandub käibemaks.

10) LISATINGIMUSED:

- Tööde teostamise suhtes jääb Võrumaa Metsaühistul järelevalve teostamise õigus.
- Ostjal tuleb viia kokkuveoteedeks kasutatud teed lepingueelsesse seisukorda.
- Naaberkinnistu omanikega vajalikud lepingud sõlmib ostja.
- Raieõiguse võõrandamise lepingu sõlmimisel kasutatakse www.eramets.ee kodulehel olevat vormi.
- Pakkumist tehes kinnitab pakkuja, et omab kogu vajalikku informatsiooni, mida peab vajalikuks enampakkumisel osalemiseks. Tehes pakkumist ilma vajaliku informatsioonita või esitatud informatsiooni kontrollimata, lasub kogu vastutus pakkuja tegijal

Lugupidamisega,

Aarne Volkov
Võrumaa Metsaühistu
tel. 52 99 841; e-post: oksjon.vorumaa@metsauhistu.ee